

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Schönecken vom 24.04.2019

um 20:00 Uhr im Gemeindehaus Forum im Flecken "FIF"

Anwesend:

Vorsitzender

Ortsbürgermeister Antony Matthias

1. Beigeordneter

Kohlen Karl

2. Beigeordnete

Dicks Daniela

3. Beigeordneter

Sonntag Herbert

Ratsmitglieder

Gitzen Christian
Herbst Jan
Irsfeld Frank-Peter
Karp Adelheid
Krämer Werner
Reichertz Markus
Reifers Astrid
Thiel Pia

entschuldigt fehlten

Arenth Johannes
Arenth Susanne
Dambly Martina
Ernzer Alfred
Floss Jochen
Görres-Biewald Anja
Schifferings Jakob
Schmidt Rudolf

Weiterhin waren anwesend:

von der Verwaltung

Karp Anton
Reuschen Anne
Reusch Alfons

als Schriftführer
bis TOP 2
bis TOP 2

vom Planungsbüro Becker - Kall

Mey Rochus
Lorse Michael

bis TOP 2
bis TOP 2

Zu der Sitzung war form- und fristgerecht eingeladen worden.
Einwände gegen Einladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO
2. Bürgerinfo zum neuen Baugebiet
3. Annahme von Spenden
4. Neues aus dem Burgflecken
5. Anfragen von Ratsmitgliedern

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO

Es wurden keine Fragen gestellt.

2. Bürgerinfo zum neuen Baugebiet

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden aufgrund eines einstimmigen Beschlusses des Gemeinderates unterbrochen.

Herr Rochus Mey vom Planungsbüro PE Becker GmbH erläuterte einleitend ein paar Verfahrenspunkte und stellte anschließend die dieser Niederschrift beiliegenden, 6 verschiedenen, städtebaulichen Gestaltungsvarianten vor.

Anschließend erklärte Herr Michael Lorse vom Planungsbüro PE Becker GmbH wie die Entwässerung des neuen Baugebietes möglich wäre. Die Entwässerung soll im Trennsystem erfolgen und die Versickerung soll zentral in einem Regenrückhaltebecken im südlichen Bereich des Gebietes erfolgen. Der Überlauf soll in den Hühnerbach erfolgen und nicht mehr in den Straßenseitengraben.

Nach Vorstellung der Vorentwürfe wurden die verschiedenen Varianten seitens des Ortsgemeinderates, des Planungsbüros, der Verbandsgemeindeverwaltung und der Öffentlichkeit diskutiert. Hierbei wurden folgende Stichpunkte besprochen:

- Erschließung der Gemeindestraße „Rammenfeld“
- Anbindung an die L 16 / Anbindung an die Berliner Straße / Anbindung an die -Gemeindestraße „Rammenfeld“
- Möglichkeit der Erschließung in Bauabschnitten
- Verschiebung der OD
- Linksabbiegespur (L 16)

Anschließend wurde die Sitzung vom Vorsitzenden wieder aufgenommen und der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, dass die Varianten 5 + 6 (ergänzt um einen Wendehammer) vorerst weiter verfolgt werden sollen. Das Planungsbüro und die Verwaltung sollen eine mögliche Anbindung des Baugebietes an die L 16 mit dem Landesbetrieb Mobilität besprechen.

3. Annahme von Spenden

Der Rat beschloss die Annahme folgender Spenden nach § 94 Abs. 3 GemO:

Christopher Wallraff, Leverkusen
1.000 € für den Spielplatz am Forst / Park

Stephan Schmitz, Schönecken
200 € für das Kinder- und Jugendprogramm

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

4. Neues aus dem Burgflecken

Der Ortsbürgermeister informierte zu folgenden kommunalen Themen:

- Vandalismus im Ort (Ermittlung der 2 Täter)
- Sprayer Schäden Ortslage (keine Hinweise auf den/die Täter)
- Erneuerung des Asphaltbelages „Schulstraße“ durch die Fa. Backes Bau
- Fertigstellung und Aufstellung der 8 Orts-Infotafeln
- Baufertigstellung der Fahrbahn-Verschwenkung L 5 Ortsausgang nach Lasel (Die Gestaltung der Flächen – Bepflanzung – soll im Herbst erfolgen)
- Aktion Helfer Wiederaufbau „Spielplatz am Forst / Park“ am 04.05.2019

5. Anfragen von Ratsmitgliedern

Die Fragen der Ratsmitglieder wurden beantwortet:

- Ausfugen einer Mauer an einer Straße durch den Bauhof (Ratsmitglied Krämer)

v. g. u.

Schriftführer

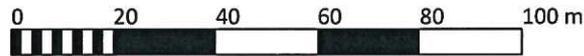


Ortsbürgermeister

Gesehen

Bürgermeister

Schönecken Variante 1 M. 1:1.000



Bauflächen:	ca. 17.170 m ²
Erschließung:	ca. 4.460 m ²
Grünfläche öffentl.:	ca. 2.725 m ²
Grünfläche privat:	-
Grundstückszahl (Vorschlag):	26
durchschnittl. Größe, rd.:	660 m ²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Auftraggeber	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	Maßstab	1:1.000
		Bearb.	R. Mey
Planinhalt	Vorentwurfs-Varianten Bebauungsplan Schönecken "Rammenfeld / Flachsheck"	gez.	17.04.2019 JC
		Proj.Nr.	24-501

Schönecken Variante 2 M. 1:1.000



Bauflächen:	ca. 15.030 m ²
Erschließung:	ca. 4.410 m ²
Grünfläche öffentl.:	ca. 2.725 m ²
Grünfläche privat:	ca. 2.190 m ²
Grundstückszahl (Vorschlag):	24
durchschnittl. Größe, rd.:	625 m ²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Planinhalt	Auftraggeber	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	Maßstab	1 : 1.000
	Bearb.	R. Mey	gez.	17.04.2019 JC
Proj. Nr.	Vorentwurfs-Varianten Bebauungsplan Schönecken "Rammenfeld / Flachsheck"		Proj. Nr.	24-501

Schönecken Variante 3 M. 1:1.000



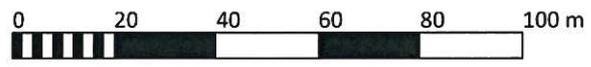
Bauflächen: ca. 14.927 m²
 Erschließung: ca. 4.513 m²
 Grünfläche öffentl.: ca. 2.725 m²
 Grünfläche privat: ca. 2.190 m²
 Grundstückszahl (Vorschlag): 21
 durchschnittl. Größe, rd.: 710 m²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
 Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
 Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Plannhalt	Auftraggeber	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	1 : 1.000
	Bearb. / Maßst.		R. Mey
Pj./Nr.	gez.	Vorentwurfs-Varianten Bebauungsplan Schönecken "Rammenfeld / Flachsheck"	17.04.2019 JC
			24-501

Schönecken Variante 4 M. 1:1.000



Bauflächen: ca. 15.665 m²
 Erschließung: ca. 4.670 m²
 Grünfläche öffentl.: ca. 1.830 m²
 Grünfläche privat: ca. 2.190 m²
 Grundstückszahl (Vorschlag): 21
 durchschnittl. Größe, rd.: 745 m²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
 Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
 info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Auftraggeber	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	Bearb./Maßst.	1 : 1.000
Planinhalt	Vorentwurfs-Varianten Bebauungsplan Schönecken "Rammenfeld / Flachsheck"	Gez.	17.04.2019 JC
		Fig.Nr.	24-501

Gemarkung Wetteldorf
Flur 51

Schönecken Variante 5 M. 1:1.000



Bauflächen:	ca. 15.250 m ²
Erschließung:	ca. 4.995 m ²
Grünfläche öffentl.:	ca. 1.690 m ²
Grünfläche privat:	ca. 2.420 m ²
Grundstückszahl (Vorschlag):	21
durchschnittl. Größe, rd.:	725 m ²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Plannhalt	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	Proj.Nr.	17.04.2019 JC
		Auftraggeber	1: 1.000
		Bearb.	R. Mey
		Proj.Nr.	24-501

Schönecken Variante 6 M. 1:1.000



Bauflächen:	ca. 14.905 m ²
Erschließung:	ca. 4.580 m ²
Grünfläche öffentl.:	ca. 2.540 m ²
Grünfläche privat:	ca. 2.330 m ²
Grundstückszahl (Vorschlag):	21
durchschnittl. Größe, rd.:	710 m ²

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Auftraggeber	Verbandsgemeinde- verwaltung Prüm	Maßst. 1 : 1.000
Planinhalt	Vorentwurfs-Varianten Bebauungsplan Schönecken "Rammenfeld / Flachsheck"	Bearb. R. Mey
		gez. 17.04.2019 JC
		Prj.Nr. 24-501