

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Schönecken vom 23.04.2014

um 19:00 Uhr im Foyer des Gemeindehauses Forum im Flecken „FiF“

Anwesend:

Vorsitzender

Ortsbürgermeister Antony Matthias

1. Beigeordneter

Kohlen Karl

3. Beigeordneter

Lenerz Karl-Josef (bis TOP 3)

Ratsmitglieder

Arenth Johannes
Dr. Dogan Erdal (bis TOP 3)

Floß Adele
Görres-Biewald Anja
Hoffmann Johannes
Krämer Werner
Reichertz Markus
Schmidt Ralph (bis TOP 6)
Thiel Pia
Zender Gerd

entschuldigt fehlten:

2. Beigeordneter Dreher Sergej
Ratsmitglied Dambly Martina
Ratsmitglied Irsfeld Frank-Peter
Ratsmitglied Karp Adelheid
Ratsmitglied Koch Otmar
Ratsmitglied Schmidt Rudolf
Ratsmitglied Schmitz Stephan

ferner waren anwesend:

LBM Gerolstein

(zu TOP 2)

Bell Helmut
Jaax Markus

von den Planungsbüros - Firmen

(zu TOP 3)

(zu TOP 4)

(zu TOP 6)

(zu TOP 6)

Thiel Michael
Welker Cornelia
Floss Peter
Jovy Stefan

**von der Verbandsgemeinde-
verwaltung**

(zu TOP 2)

(zu TOP 2)

Karp Anton
Wilwers Günter
Ennen Robert
Niederprüm Michael

-als Schriftführer-

Zu der Sitzung war form- und fristgerecht eingeladen worden.
Einwände gegen Einladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Außerhalb der Tagesordnung wurden die Ratsmitglieder um 17.30 Uhr zu einer Baustellenbesichtigung der neuen gemeinsamen Kindertagesstätte-Grundschule eingeladen und vor Ort über die bisherigen Bauabläufe und die Raumangebote informiert.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO
2. Vorstellung der Planungen zum Ausbau der L 5 Ortseingang Lindenstraße - Unter der Pfordt
3. Sachstand "Forum im Flecken"
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Teilbereich "Gewerbegebiet ehemaliger Schlachthof"
5. Möglichkeiten einer Vereinsnutzung des Gebäudes "Vollbach"
6. Planungsstand zur Spende einer neuen Brücke über die Hühnerbach
7. 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Windkraft"
8. Neues aus dem Burgflecken
9. Anfragen von Ratsmitgliedern

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

2. Vorstellung der Planungen zum Ausbau der L 5 Ortseingang Lindenstraße - Unter der Pfordt

Die Vertreter des Landesbetriebes Mobilität (LBM) Gerolstein stellten im Detail die geplanten Baumaßnahmen zum Ausbau der L 5 „Unter der Pfordt“ und „Lindenstraße“ im Sanierungsgebiet des alten Ortskernes in der Ortsdurchfahrt Schönecken vor.

Neben den straßenbaulichen Maßnahmen mit einer Brückenerneuerung erfolgt eine Beteiligung diverser Ver- und Entsorgungsträger an den Baumaßnahmen. Auch die beabsichtigten Maßnahmen in den Seitenbereichen (Gehwege) sowie die Erneuerung der Straßenbeleuchtungen wurden erläutert.

Insbesondere bei der Gestaltung der Seitenbereiche (Asphalt oder Pflaster) kann die Ortsgemeinde noch Veränderungen bei der konkreten Ausführungsplanung beschließen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung ermittelt hierzu weitere Kostenschätzungen. Eine erste Gesamtkostenübersicht für die gemeindlichen Kostenanteile (Gehwege und Straßenbeleuchtung) wurde im Ortsgemeinderat vorgestellt und erläutert. Zur Mitfinanzierung sind Beiträge nach KAG zu erheben.

Die Kosten für den Straßenausbau mit Brückenbauwerk und Entwässerung der Straßenoberflächen an der L 5 trägt das Land (Gesamtlänge rund 475 m).

Bei den baulichen Maßnahmen ist, soweit möglich, eine barrierefreie und behindertengerechte Ausführung geplant. Die Verkehrssicherheit der Fußgänger wird durch breitere Gehwege erhöht; eine Geschwindigkeitsdämpfung soll durch mehrfach wechselnde Fahrbahnbreiten und Materialwechsel im Seitenbereich erzielt werden.

Die Baudauer beträgt rund ein Jahr und wird abschnittsweise erfolgen. Wenn die Finanzierung des Landes sichergestellt werden kann und das Baurecht abschließend vorliegt (Zustimmung der betroffenen Grundstücksanlieger) kann im Frühjahr 2015 mit den Maßnahmen begonnen werden.

Die Fragen aus den Reihen des Ortsgemeinderates wurden eingehend beantwortet.

Der Verlauf der Sitzung wurde unterbrochen, um die Fragen der zeitgleich eingeladenen Anliegerinnen und Anlieger sowie der Einwohner zu beantworten. Das LBM Gerolstein informiert auf Wunsch vor Ort bei weiteren Fragen der betroffenen Anlieger zu den geplanten Baumaßnahmen.

Nach Beratung stimmte der Ortsgemeinderat den geplanten Baumaßnahmen zu.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Weiter wurde die provisorische Verkehrsberuhigungsmaßnahme an der L 5 am Ortszugang aus Richtung Lasel beraten. Für einen endgültigen Ausbau durch das LBM Gerolstein ist eine Zustimmung der Anlieger erforderlich.

Nach eingehender Beratung wurde ein Entscheidung im Ortsgemeinderat zurückgestellt, da seitens der Anlieger erhebliche Bedenken am Standort der Anlage bestehen. Eine Verlegung des Ortsschildes wird geprüft, ebenso die erforderliche Zustimmung der Anlieger für einen genauen Standort einer endgültigen verkehrsberuhigenden Ausbaumaßnahme.

3. Sachstand "Forum im Flecken"

Der Planer Michael Thiel informierte den Ortsgemeinderat über verschiedene Bauwerke, die noch abschließend auszuführen sind bzw. eine erforderliche Mängelbe-

seitigung.

Über weitere Beanstandungen und Mängel wurde der Planer vom Ortsgemeinderat informiert.

In der neuen Gemeindehalle „Forum im Flecken“ wurden inzwischen mit Karneval und Ostern zwei Großveranstaltungen erfolgreich durchgeführt.

Für den Platz Ortsmitte (Bühne an der Nims) soll demnächst der Baubeginn erfolgen.

4. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Teilbereich "Gewerbegebiet ehemaliger Schlachthof"

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes soll die jetzige Nutzung im Bereich des ehemaligen Schlachthofes legalisiert werden.

Der Ortsgemeinderat hatte sich in seiner Sitzung am 24.04.2013 letztmalig mit der Angelegenheit befasst. Auf die entsprechende Sitzungsniederschrift wird verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch am Verfahren beteiligt. Ebenso hat die Offenlage der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch stattgefunden.

Während dieser Verfahren sind die aus der Anlage ersichtlichen Stellungnahmen abgegeben worden. Über diese hat der Ortsgemeinderat im Rahmen der Abwägung eine Entscheidung herbeigeführt.

Die Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Grundzüge der Planung.

Die gemäß Anlage beschlossenen Änderungen sind in die Planunterlagen einzuarbeiten.

Der Ortsgemeinderat beschloss den Bebauungsplan für den Teilbereich „Gewerbegebiet ehemaliger Schlachthof“ unter Berücksichtigung der in der heutigen Sitzung beschlossenen Änderungen gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Absatz 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 88 Landesbauordnung (LBauO) in den Bebauungsplan als Festsetzung aufgenommen worden und wurden ebenfalls beschlossen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, im Benehmen mit dem Ortsbürgermeister den Bebauungsplan in Kraft zu setzen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

An der Beratung und Beschlussfassung hat das Ratsmitglied Johannes Hoffmann wegen Sonderinteresse nicht mitgewirkt.

5. Möglichkeiten einer Vereinsnutzung des Gebäudes "Vollbach"

Zur Vorbereitung einer Entscheidung im Ortsgemeinderat wurde das alte Gemeindehaus Vollbach am 29.03.2014 in der Prümer Rundschau für potentielle Kaufinteressenten ausgeschrieben (Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten), da mit dem Neubau der Gemeindehalle (FiF) stets die Aufgabe des alten Standortes an der Vollbach beabsichtigt war.

Inzwischen sind mehrere Vereine an die Ortsgemeinde herangetreten, die vorübergehend bzw. dauerhaft eine Nutzung des alten Gemeindehauses Vollbach weiter beabsichtigen.

Nach eingehender Beratung und Sitzungsunterbrechung zur Anhörung der anwesenden Vereinsvertreter wurde eine Entscheidung über den Verkauf des alten Gemeindehauses Vollbach bzw. eine vorübergehende oder dauerhafte Nutzungsregelung für die Vereine vorerst zurückgestellt.

6. Planungsstand zur Spende einer neuen Brücke über die Hühnerbach

Durch die Fa. Floss Zimmerei und Blockhausbau, Schönecken, wurde das Projekt zur Erstellung einer Holzverbundbrücke vorgestellt und erläutert. Die Holzbrücke wird von der Fa. Floss an die Ortsgemeinde Schönecken gestiftet.

Als Standort für die Brücke ist die „Hühnerbach“ neben dem Standort der alten Brücke über die Hühnerbach vorgesehen, da andere Standorte z. B. über die Nims insbesondere aus wasserrechtlichen Gründen nicht möglich sind.

Die Brücke über die Hühnerbach soll eine Fußwegeanbindung an die neue Ortsmitte Schönecken entlang der Nims erhalten.

Die planungs- und genehmigungsrechtlichen Schritte für einen Brückenstandort wurden vom Vertreter des Planungsbüros Scheuch, Prüm, vorgetragen.

Eine erste Kostenzusammenstellung (mit Fußweg) beläuft sich auf rund 65.000 € (ohne Grunderwerb).

Grundsätzlich stimmte der Ortsgemeinderat dem Standort des Brückenprojektes zu. Auf der Grundlage der Kostenschätzung soll die Verbandsgemeindeverwaltung aber zunächst einen Förderantrag einreichen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

7. 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Windkraft"

Der Ortsgemeinderat und die Öffentlichkeit wurden über die 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm „Teilbereich Windkraft“ informiert; die Kartenunterlagen mit Begründungen haben öffentlich ausgelegt.

Im Bereich der Ortsgemeinde Schönecken waren und sind keine Sondergebiete für Windenergienutzung ausgewiesen. Im Rahmen der Verfahrensbeteiligung werden keine Anregungen seitens der Ortsgemeinde Schönecken vorgebracht.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

8. Neues aus dem Burgflecken

Es erfolgten Mitteilungen des Ortsbürgermeisters zu:

- Baustand Kita-Schule
- Fertigstellung Straße Lindenstraße Eingang Schönecker Schweiz
- Ergebnis der Anliegerbefragung zu einem Ausbau Straße oberes Rammenfeld (nein)
- Baustelle Alte Brennerei
- Beginn Bauhof mit Ausbau KSK-Platz
- Bildung Organisationsteam gemeindlicher Einweihungsteil Gemeindehaus FiF.

9. Anfragen von Ratsmitgliedern

Es wurden keine Fragen gestellt.

v. g. u.

Schriftführer

Ortsbürgermeister

Gesehen

Bürgermeister