

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Schönecken vom 22.03.2023

um 19:00 Uhr im Gemeindehaus Forum im Flecken "FIF" (Tagungsraum Gasthaus)

Anwesend:

Vorsitzender

Ortsbürgermeister Arenth Johannes

1. Beigeordneter

Reichertz Markus

2. Beigeordneter

Ernzer Alfred

Ratsmitglieder

Addy Nii Odartey
Arenth Susanne
Floss Jochen
Gitzen Christian
Irsfeld Frank-Peter
Karp Adelheid
Kohlen Karl
Krämer Werner
Kribs Mario
Reifers Astrid
Reifers Johann
Schaal Marco
Schmidt Rudolf
Thielen Rita

entschuldigt fehlte

3. Beigeordneter Sonntag Herbert

von der Verwaltung

Karp Anton

als Schriftführer

Zu der Sitzung war form- und fristgerecht eingeladen worden.
Einwände gegen Einladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Es wurde einstimmig beschlossen, die Tagesordnung wie folgt zu verändern:

öffentlich:

Der TOP 5. (Beschluss Bebauungsplan Erweiterung Gewerbegebiet) wurde gestrichen, da der Vertrag zur Umsetzung und Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen noch nicht vorliegt.

Neu eingefügt wurden die folgenden Tagesordnungspunkte:

5. Erweiterung der Straßenbeleuchtung (Fußweg und Straße an der Turnhalle)
9. Antrag zur Beschaffung von Tablets für die Gemeinderäte
10. Antrag zur Benennung der Ratsmitglieder im Protokoll unter „Anfragen von Ratsmitgliedern“

sowie nichtöffentlich:

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorstellung der Pläne zur Sanierung des ehemaligen Klosters
3. Verlängerung des Jagdpachtvertrages Schönecken II (Webbüsch), Ausscheiden eines Mitpächters und Neuaufnahme eines Mitpächters
4. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Brühl“
5. Erweiterung der Straßenbeleuchtung (Fußweg und Straße an der Turnhalle)
6. Ausbau der Gemeindestraße "Im Brühl"
Erneuerung der Straßenbeleuchtung
7. Anpassung der Mietpreise für die gemeindlichen Einrichtungen
8. Beseitigung von Hochwasserschäden;
Vergabe von Wegebauarbeiten
9. Antrag zur Beschaffung von Tablets für die Gemeinderäte
10. Antrag zur Benennung der Ratsmitglieder im Protokoll unter „Anfragen von Ratsmitgliedern“
11. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
12. Anfragen von Ratsmitgliedern

1. Einwohnerfragestunde

Die Fragen des Einwohners (Baubeginn und Dauer Ausbau Straße „Im Brühl“) wurden beantwortet.

2. Vorstellung der Pläne zur Sanierung des ehemaligen Klosters

Der Investor und Eigentümer der Baugrundstücke Altes Kloster und Dr. Schreiber Haus in der Von-Hersel-Straße, Herr Björn Hack, stellte dem Rat die Entwicklung und die diversen Planungsentwürfe zur Folgenutzung der Liegenschaften vor.

Es besteht nunmehr bereits ein 4. Planentwurf im Konzept, welcher eine Aufstockung des Gebäudes Altes Kloster vorsieht, geplant sind nunmehr rd. 8-9 barrierefreie Wohneinheiten, angrenzend können ebenso rd. 15-16 Parkplätze geschaffen werden. Auch dieses weitere Entwurfskonzept muss insbesondere mit der Denkmalpflege abgestimmt werden, die städtebauliche Gestaltung berücksichtigt im Kern den Erhalt des Charakters „Altes Kloster“, das Gebäude in Satteldachform mit einer farblich abgesetzten Aufstockung sowie einer Anbauerweiterung an der Giebelseite soll sich über 4 Nutzungsetagen erstrecken.

Das Gebäude Dr. Schreiber Haus kann nach der Bausubstanz wirtschaftlich nicht erhalten werden und soll abgerissen werden.

Bei dem gesamten Vorhaben sind neben der Denkmalpflege die städtebaulichen Voraussetzungen der Gestaltung, die baurechtlichen Voraussetzungen sowie die Wirtschaftlichkeit (u.a. Förderprogramme KfW) in Einklang zu bringen.

Die Fragen aus den Reihen des Rates zum Sachstand und weiteren Verfahren der Projektumsetzung wurden beantwortet.

3. Verlängerung des Jagdpachtvertrages Schönecken II (Webbüsch), Ausscheiden eines Mitpächters und Neuaufnahme eines Mitpächters

Der bestehende Jagdpachtvertrag für den gemeindlichen Eigenjagdbezirk „Webbüsch“ vom 20.06.2001 (mit Zusatzverträgen I – III) hat noch eine Laufzeit bis zum 31.03.2026 mit den beiden Pächtern Thomas Hüttemann und Christopher Wallraff.

Nach Beratung und Informationen an den Gemeinderat zum vorliegenden Antrag der Jagdpächter soll im Rahmen eines IV. Zusatzvertrages folgende Vertragsänderung erfolgen:

1. Der Pächter Thomas Hüttemann scheidet zum 31.03.2023 aus dem Jagdpachtvertrag aus.
2. Der § 4 Satz 1 des II. Zusatzvertrages vom 04.10.2010 (Vorkaufsrecht Jagdpächter bei Verkauf Eigenjagdbezirk) wird gestrichen.
3. Ab dem 01.04.2023 wird als neuer Pächter Herr Alexander Josef Wallraff mit allen Rechten und Pflichten in den Jagdpachtvertrag aufgenommen.
4. Der Jagdpachtvertrag wird um 10 Jahre und zwar vom 01.04.2026 - 31.03.2036 verlängert.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

An der Beratung und Beschlussfassung hat das Ratsmitglied Frank-Peter Irsfeld wegen Sonderinteresse (§ 22 GemO) nicht mitgewirkt.

Der Sitzungsverlauf wurde kurz unterbrochen und die 3 anwesenden Jagdpächter erläuterten dem Rat die Beweggründe zur beantragten Vertragsänderung.

Am 06.05.2023 findet noch ein Waldbegang mit dem Gemeinderat statt, bei dem die Jagdpächter ebenso anwesend sein werden.

4. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Brühl“

Die Ortsgemeinde Schönecken beabsichtigt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Brühl“, um die planungsrechtliche Grundlage für die Umnutzung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Funktionsgebäudes zu schaffen.

Das Plangebiet liegt im Südwesten der Ortsgemeinde Schönecken. Die Fläche des Änderungsbereiches dieser 2. Teiländerung liegt am Ortseingang aus Richtung Dingdorf an der Nims und ist über die Straße „Im Brühl“ erschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 207, Flur 3, Gemarkung Schönecken mit einer Fläche von 2.671 m².

Details der Planung ergeben sich aus den als Anlage beigefügten Entwurfsunterlagen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Im beschleunigten Verfahren wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Ortsgemeinderat Schönecken beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Brühl“ der Ortsgemeinde Schönecken zur Ausweisung eines Mischgebietes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 207 der Flur 3, Gemarkung Schönecken, mit einer Fläche von 2.671 m².

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Die beigefügten Entwurfsunterlagen werden vom Rat als endgültiger Entwurf anerkannt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die weiteren erforderlichen Verfahrensschritte gem. § 13a Abs. 2 und Abs. 3 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag bezüglich der Kostenübernahme abzuschließen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig bei 1 Enthaltung.

An der Beratung und Beschlussfassung hat der Ortsbürgermeister Johannes Arenth wegen Sonderinteresse (§ 22 GemO) nicht mitgewirkt.

Den Vorsitz führte der 1. Beigeordnete Markus Reichertz.

Der Beratungsverlauf der Sitzung wurde unterbrochen, die Fragen der anwesenden Einwohner - insbesondere zur Lärmsituation bei der Zulassung von nicht störenden Gewerbebetrieben im Rahmen eines Mischgebietes - wurden beantwortet.

5. Erweiterung der Straßenbeleuchtung (Fußweg und Straße an der Turnhalle)

Es lag ein Antrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung „an der Turnhalle“ im Bereich des Fußweges bzw. der Straße vom Rammenfeld zur Berliner Straße vor.

Nach dem Beleuchtungsplan der Westenergie AG Trier vom 15.03.2023 sollen 2 Lampenstandorte erweitert werden, die Lage wurde vom Ortsbürgermeister erläutert.

Die Angebotssumme beläuft sich auf 3.891,41 € - Tiefbauleistungen erfolgen durch die bauausführende Firma vor Ort.

Der genaue Lampenstandort wird im unteren Bereich noch mit der Grundstückseigentümerin (Bereich Mauer) abgestimmt.

Der Ortsgemeinderat beschloss die Erweiterung der Beleuchtung um 2 Brennstellen und die Auftragsvergabe an die Westenergie AG.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

**6. Ausbau der Gemeindestraße "Im Brühl"
Erneuerung der Straßenbeleuchtung**

Für die Erneuerung der Beleuchtung im Zuge der Ausbaumaßnahme „Im Brühl“ hat die Westenergie AG, 54294 Trier ein Beleuchtungsangebot mit LED-Technik erstellt. Die bereits vorhandenen LED-Leuchtenköpfe werden hierbei wiederverwendet.

Die Angebotssumme beläuft sich auf 32.553,13 EUR.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge der Ausbaumaßnahme „Im Brühl“ an die Westenergie AG, 54294 Trier zu vergeben.

Einzelne Lampenstandorte - auch im Bereich der gemeindlichen Baustelle - sollen soweit möglich zur Grundstücksgrenze hin in Abstimmung mit der Westenergie AG optimiert werden.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

7. Anpassung der Mietpreise für die gemeindlichen Einrichtungen

Die Mietpreise für alle gemeindlichen Einrichtungen und Gebäude wurden mit sofortiger Wirkung nach Vorberatung in den Fraktionen und im Rahmen der Beratungen im Gemeinderat wie folgt neu festgelegt:

A) Mietstaffelung Forum im Flecken FiF

Eine Übersicht der neuen Mietsätze (nur Foyer bzw. Halle – Einheimische und Auswärtige nichtkommerzielle Veranstaltungen sowie kommerzielle Veranstaltungen) ist als Anlage der Niederschrift beigefügt. Die Nebenkosten werden jeweils nach Verbrauch (Zählerstände) zusätzlich berechnet.

Bei einer Beerdigungs-Trauerfeier gelten abweichend folgende Sätze:
Nur Foyer (ohne Halle) - 100 € für Einheimische und 120 € für Auswärtige
Halle – 150 € für Einheimische und 180 € für Auswärtige

B) Jugendlager

Hinweis: Die letzte Preisanpassung erfolgte im Jahre 2016.

bis 3 Übernachtungen nunmehr 7 € pro Person und Nacht

ab 4 Übernachtungen nunmehr 6 € pro Person und Nacht

+ Endreinigung Haupthaus 50 €

+ Endreinigung Schlafhaus je 30 €

Miete Haupthaus für Geburtstage usw.:

Schönecker 100 € und Auswärtige 150 €

zusätzlich 20 € für ein Schlafhaus, wenn das so gewünscht ist

Die Nebenkosten (Nachtstrom-Strom-Wasser) werden nach Verbrauch mit den jeweils aktuellen Preisen berechnet.

C) Grillhütte

Nutzungsgebühr von 120 € für Einheimische pro Tag und 150 € für Auswärtige pro Tag.

Es ist eine Kautionshöhe von 100 € zu hinterlegen.

Brennholz kann gegebenenfalls erworben werden (ca. 1 RM für 85 €).

Die Zahlungen haben jeweils im Voraus zu erfolgen.

D) Alte Brennerei

Nutzungsgebühr von 100 € für Einheimische pro Tag und 120 € für Auswärtige pro Tag.

Es ist eine Kautionshöhe von 150 € zu hinterlegen.

Nebenkosten bis 5 € sind in der Nutzungsgebühr enthalten.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

8. Beseitigung von Hochwasserschäden: Vergabe von Wegebauarbeiten

Die Bauarbeiten zur Beseitigung der Hochwasserschäden an verschiedenen Wirtschaftswegen wurden zwischenzeitlich ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung hat am 16.03.2023 stattgefunden.

Die Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen erfolgt durch die zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm.

Es wurden 3 gültige Angebote durch Bieter eingereicht. Die ungeprüften Angebotssummen lagen hierbei zwischen 140.791,98 EUR und 178.852,43 EUR.

Mindestfordernder Bieter ist die Fa. Kohl Bau GmbH & Co. KG, 54666 Irrel.

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Bauarbeiten zur Beseitigung der Hochwasserschäden an die mindestfordernde Firma Kohl Bau GmbH & Co.KG, 54666 Irrel zu vergeben.

Die ungeprüfte Auftragssumme beträgt 140.791,98 EUR.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

9. Antrag zur Beschaffung von Tablets für die Gemeinderäte

Die FWG Schönecken hat mit Schreiben vom 16.03.2023 die Beschaffung von Tablets für die gesamten Gemeinderäte beantragt.

Aus dem Rahmenvertrag der Verbandsgemeinde können aktuell iPads (64 GB) mit Schutzhülle und Tastatur (ohne Stift) sowie 3 Jahren Garantie zu einem Preis von brutto 447,39 € je Gerät beschafft werden, Geräte aus einem Rahmenvertrag können dabei zentral durch die Verwaltung gemanagt und verwaltet werden.

Der schriftliche Antrag und die vielfältigen Möglichkeiten zur Umsetzung einer vollständigen digitalen Sitzungsarbeit wurde mit den Mitgliedern des Gemeinderates ausführlich erörtert und in allen Vor- und Nachteilen bei der praktischen Umsetzung vor Ort diskutiert.

Nach eingehender Beratung wurde beschlossen, für die Ratsmitgliedern grundsätzlich bei Bedarf eine Anschaffung seitens der Ortsgemeinde zu finanzieren.

Eine erste Bedarfsabfrage im Rat ergab eine Anschaffung von 6 Geräten, teilweise werden private Geräte genutzt oder aber die Ratsmitglieder bevorzugen den Druck bzw.

einen Teilausdruck der Sitzungsunterlagen im Rahmen der Ratsarbeit.

Durch den Ortsbürgermeister erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt eine weitere Abfrage zur Geräteanschaffung (Stückzahl).

Die Beschlussfassung (Grundsatzbeschluss zur einer Anschaffung) erfolgte mit 14 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen.

10. Antrag zur Benennung der Ratsmitglieder im Protokoll unter „Anfragen von Ratsmitgliedern“

Die FWG Schönecken hat mit Schreiben vom 16.03.2023 beantragt, unter dem Punkt „Anfragen von Ratsmitgliedern“ die Anfragen, wie früher, um den Namen des Ratsmitgliedes hinter der jeweiligen Anfrage zu ergänzen.

Nach eingehender Erörterung im Rat und unter Hinweis u.a. auf den Schutz der personenbezogenen Daten (Einwilligung zur Veröffentlichung im Sitzungsprotokoll) soll grundsätzlich der Name nicht hinter der Anfrage im Sitzungsprotokoll vermerkt werden, auf Wunsch des einzelnen Ratsmitgliedes wird im Einzelfall der Name bei der Anfrage im Sitzungsprotokoll vermerkt („Beschlussvorschlag“ RM Rita Thielen).

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig bei 1 Enthaltung.

11. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtete zum Sachstand verschiedener kommunaler Themen:

- Kündigung der Pächter für das Gasthaus „Am alten Amt“
- Baubeginn Straßenausbau „Im Brühl“ Ende April
- Ruhebänk „Auf Icht“, Förderung Naturpark
- Waldbegang Gemeinderat am 06.05.2023
- Sachstand Bauarbeiten Sportplatz
- Termin 20.04.2023 Arbeitskreis „Schwimmbad“
- Straßenbeleuchtung Bereich Hühnerbach und Firma PUK
- Pflasterarbeiten am FiF

12. Anfragen von Ratsmitgliedern

Die verschiedensten Anfragen der Ratsmitglieder wurden beantwortet:

- Ablagen Küche Halle FiF bzw. Bedarf zur Anschaffung einer Spülmaschine
- Rissbildung und Schäden Straße Haubrunnen, Straße L 5 bei der Tankstelle, Weg bei Anwesen Wallesch
- Durchführung Endausbau Baugebiet Dr.-Schreiber-Straße
- Wasseranschlüsse KNE für die Grundstücke „Im Brühl“
- Unrat und Müll auf dem Fußweg Baugebiet Dr.-Schreiber-Straße
- Planung 4. Brunnenbohrung KNE in der Schönecker Schweiz
- zukünftige weitere Friedhofs-Gestaltungen (kahle Stellen - Anpflanzungen)
- Verkehrssicherung Baumfällung auf dem Friedhof
- Photovoltaikdachanlage gemeindliche Gebäude (Halle FiF - Altes Amt)
- Gerüststandzeiten (Kosten) Altes Amt - Fenstersanierungsarbeiten
- Sachstand Bauarbeiten Alte Schule
- Baggerarbeiten Bauhof für die Feuerwehr
- Pflegezustand Handwerkermuseum „Altes Amt“
- Verkauf gemeindliches Baugrundstück „Im Brühl“ (Nutzung für Bauprojekte)
- Telekom-Kabel Außenbereich Danielsberg (Baumschaden)

v. g. u.

Schriftführer

Ortsbürgermeister

Gesehen

Bürgermeister