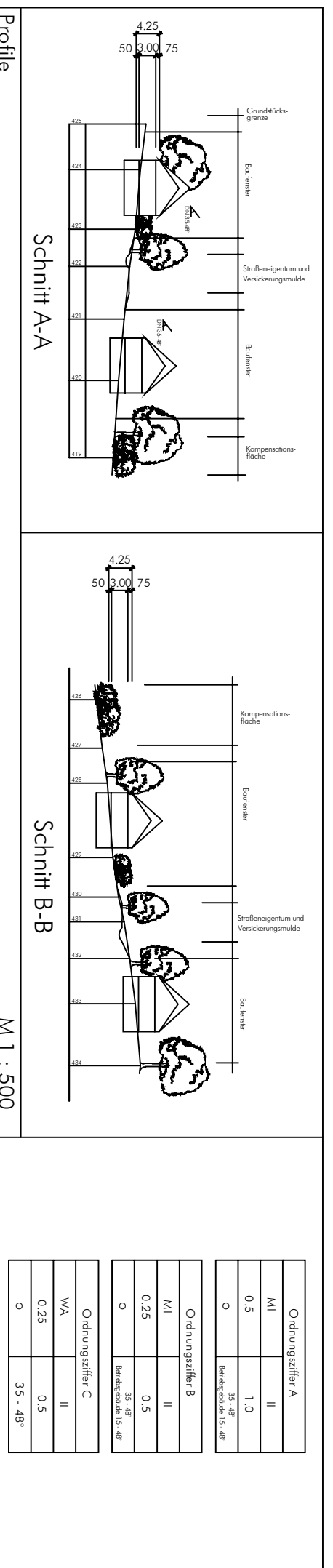
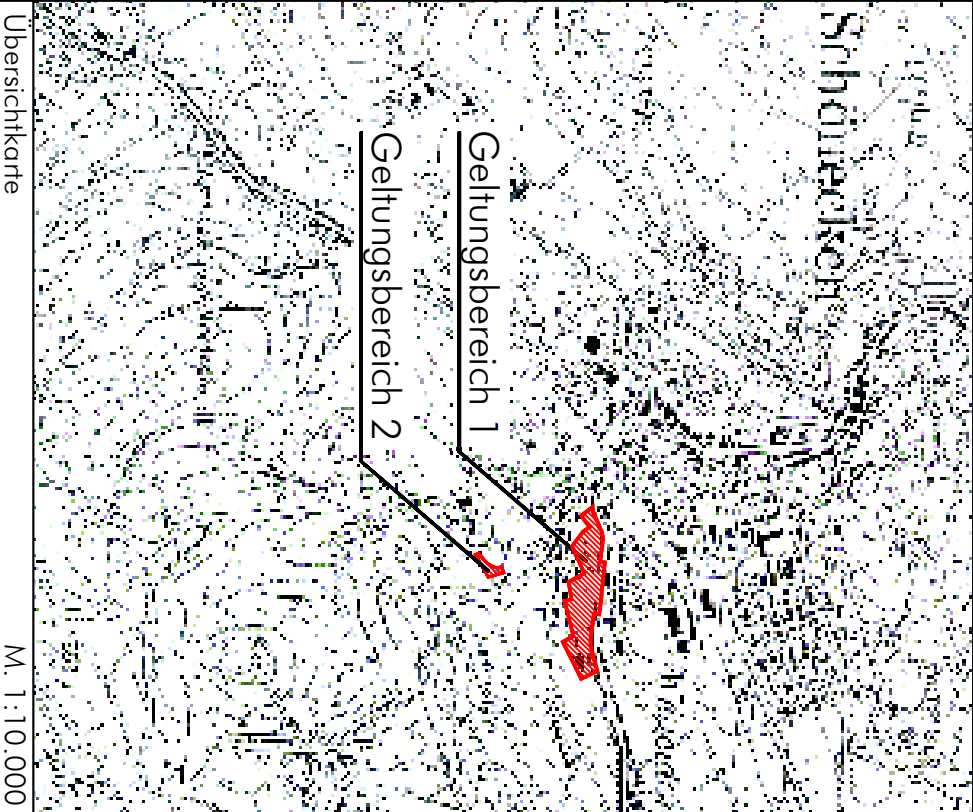
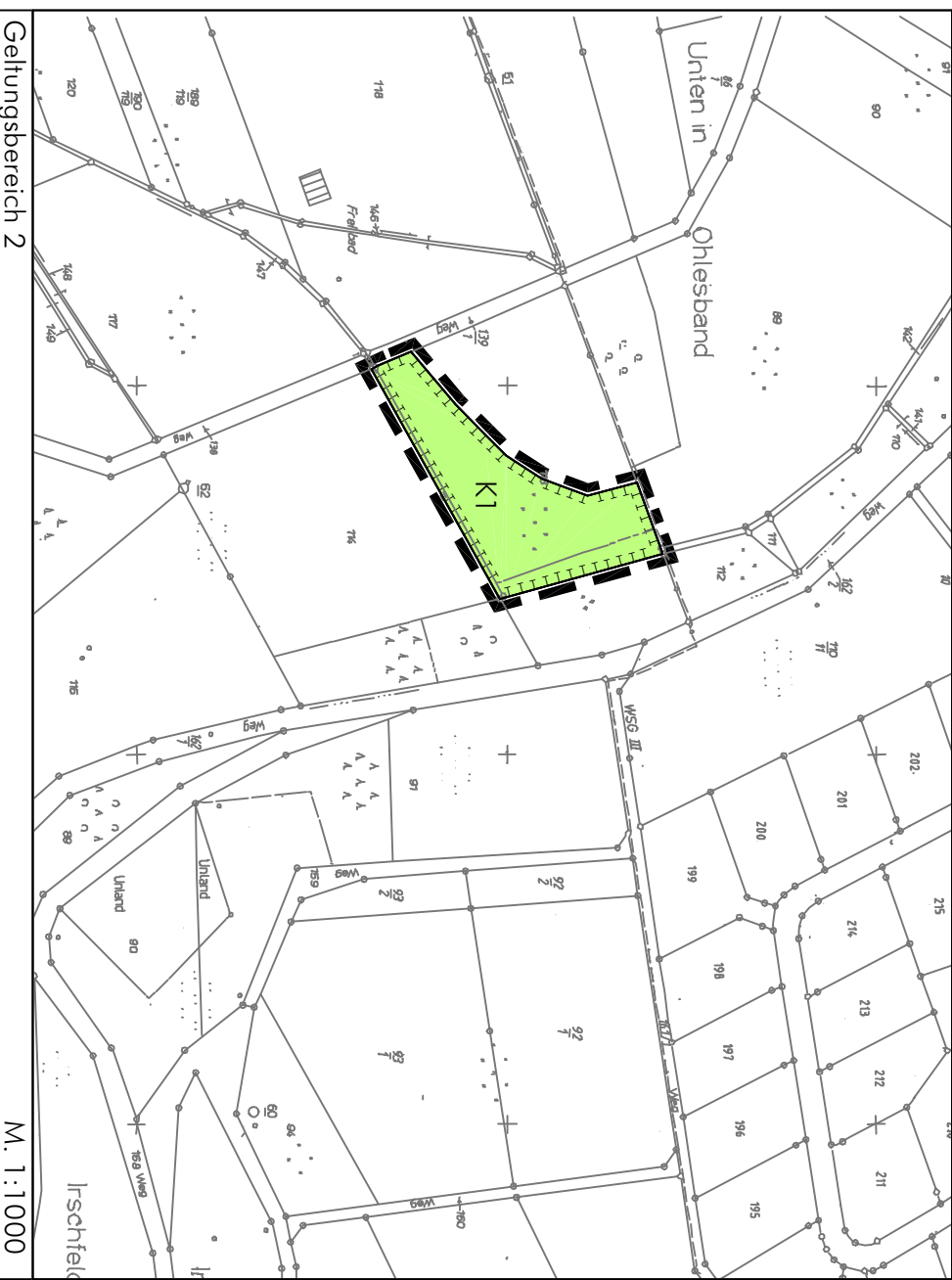
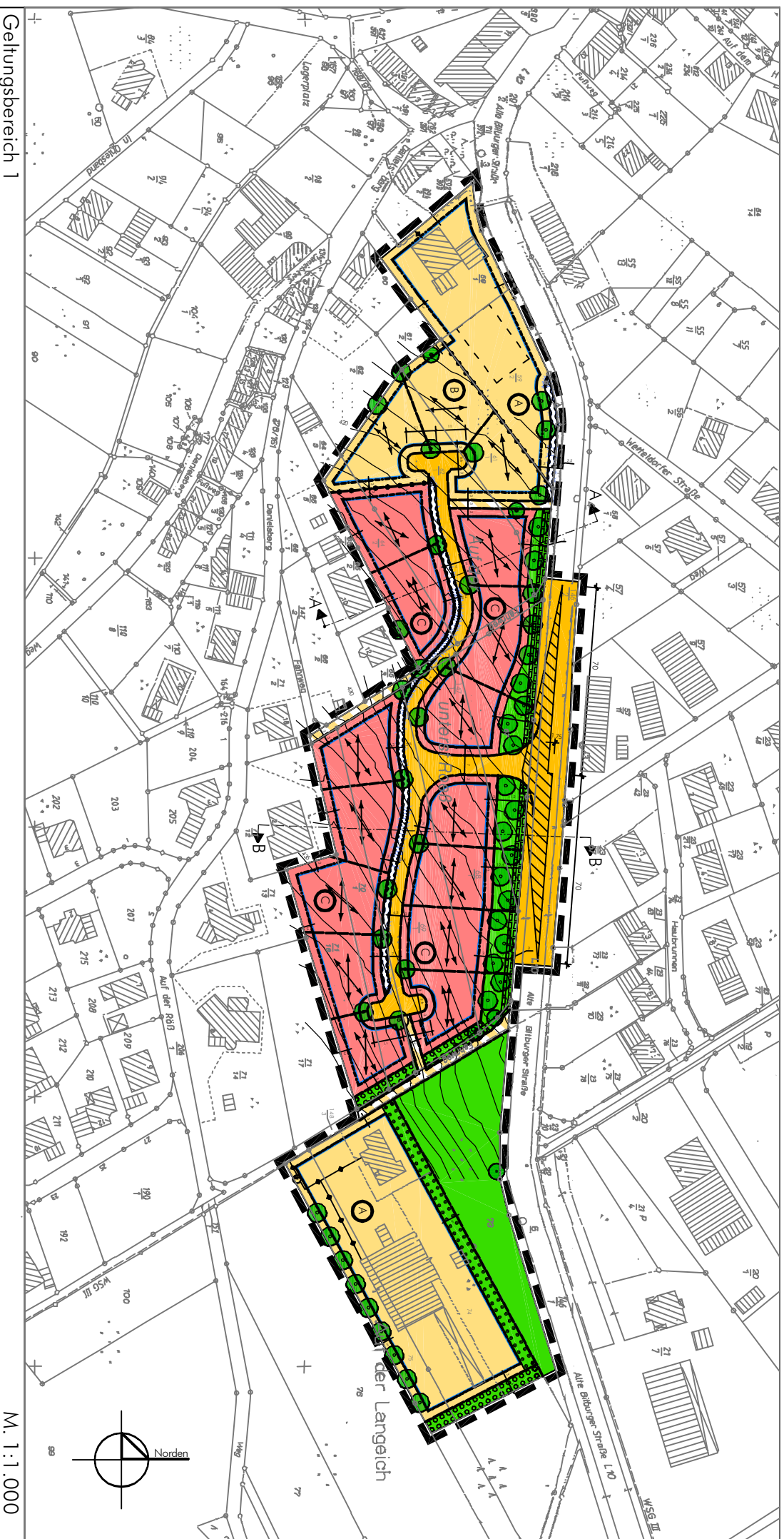


# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE SCHÖNECKEN "Auf der unterst Roefß II"



Charakteristika A	
M1	II
0,3	1,0
0	Maximaler III
Charakteristika B	
M1	II
0,25	0,3
0	Maximaler III
Charakteristika C	
M1	II
0,25	0,3
0	Maximaler III



**A.1) Bauplanfestlegung**  
 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Bauleitplanung, das die städtebauliche Entwicklung im Bereich des Geltungsbereichs festlegt und die dortige Nutzung im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung festlegt.  
 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Bauleitplanung, das die städtebauliche Entwicklung im Bereich des Geltungsbereichs festlegt und die dortige Nutzung im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung festlegt.  
 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Bauleitplanung, das die städtebauliche Entwicklung im Bereich des Geltungsbereichs festlegt und die dortige Nutzung im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung festlegt.

**1. Zielsetzung**  
 Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Entwicklung im Bereich des Geltungsbereichs festlegen und die dortige Nutzung im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung festlegen.  
**2. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**3. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**4. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**5. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.

**1. Zielsetzung**  
 Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Entwicklung im Bereich des Geltungsbereichs festlegen und die dortige Nutzung im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung festlegen.  
**2. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**3. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**4. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.  
**5. Geltungsbereich**  
 Der Bebauungsplan gilt für den Bereich des Geltungsbereichs.

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

0 = Flächennutzungsplan  
 4/5 = Flächennutzungsplan  
 von, Gebäudefläche  
 von, Kleinfeldgröße  
 von, Gebäudefläche über 100

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

1 = Wohngebiet  
 2 = Gewerbegebiet  
 3 = Industriegebiet  
 4 = Sondergebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

Folgende sind die Nutzungskriterien:  
 1 = Wohngebiet  
 2 = Gewerbegebiet  
 3 = Industriegebiet  
 4 = Sondergebiet

**BAUWERK - BEZEICHNUNGEN**

0 = offene Bauweise  
 1 = geschlossene Bauweise  
 2 = geschlossene Bauweise

**BESCHÜSSUNG - GEWÄSSER**

1 = öffentliche Gewässer  
 2 = öffentliche Gewässer  
 3 = öffentliche Gewässer

**BEZEICHNUNG - GEWÄSSER**

1 = öffentliche Gewässer  
 2 = öffentliche Gewässer  
 3 = öffentliche Gewässer

**BEZEICHNUNG - GEWÄSSER**

1 = öffentliche Gewässer  
 2 = öffentliche Gewässer  
 3 = öffentliche Gewässer

**PLANSTUDIO LINZ-PARNER**

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE SCHÖNECKEN

• Planung von 1998  
 • Planung von 2008  
 • Planung von 2018

**BIELEFELD - GILLICH - HECKEL**  
 Landschaftsarchitekten BDA  
 54290 Hier, Kaiserstraße 15 Tel. 0651/714560